



АНОТАЦІЯ

навчальної дисципліни
«ЖИТЛОВЕ ПРАВО»

**Кафедра цивільно-правових
дисциплін навчально-наукового
інституту права та психології**

Статус дисципліни:	вибіркова
Рівень вищої освіти:	перший (бакалаврський)
Ступінь вищої освіти:	бакалавр
Галузь знань:	К Безпека та оборона
Спеціальність:	К9 Правоохоронна діяльність
Освітня програма:	Правоохоронна діяльність
Форма здобуття вищої освіти:	очна (денна) та заочна
Мова навчання:	українська
Форма підсумкового контролю:	залік

Мета вивчення навчальної дисципліни: Надати майбутнім працівникам правоохоронних органів ґрунтовні знання з житлового права України, сформувати в них розуміння правових засад користування, управління та захисту житлових прав громадян, а також розвинути навички правозастосування у сфері житлових правовідносин, що мають значення під час досудового розслідування, захисту прав людини та забезпечення правопорядку.

Завдання:

1. Ознайомити здобувачів із системою та джерелами житлового законодавства України.
2. Розкрити поняття житлових прав, їхніх суб'єктів та об'єктів, а також механізмів їх реалізації та захисту.
3. Навчити аналізувати та застосовувати норми житлового права при вирішенні практичних ситуацій, пов'язаних із порушенням житлових прав громадян.
4. Висвітлити повноваження правоохоронних органів у сфері забезпечення житлових прав (особливо під час виселення, переселення, рейдерських захоплень, примусового проникнення до житла тощо).
5. Сформувати правову культуру дій правоохоронця в контексті дотримання конституційного права на житло та недоторканність житла.
6. Розглянути питання забезпечення житлом працівників правоохоронних органів та членів їхніх сімей згідно з чинним законодавством.

Фокус навчальної дисципліни: Зосередження на вивченні житлових прав громадян та правових механізмів їх реалізації і захисту, з урахуванням ролі працівників правоохоронних органів у забезпеченні дотримання житлового законодавства, зокрема

в ситуаціях, пов'язаних із виселенням, переселенням, вторгненням до житла, захистом права на житло в умовах правопорушень та надзвичайних ситуацій.

«Житло — це не просто дах над головою. Це правова територія, яку маєш вміти захищати!»

Чи можеш увійти до помешкання під час оперативних дій?

Як діяти при виселенні людей за рішенням суду?

Що робити, якщо житлові права порушені через військові дії або рейдерське захоплення?

Цей курс навчить тебе:

- розуміти, де проходить межа між законною дією і порушенням конституційного права на житло;
- правильно діяти у складних житлово-правових ситуаціях, де задіяні правоохоронці;
- захищати права громадян — і не порушувати їх, навіть під тиском обставин.

Житло — це святе. А ти — той, хто має знати, як діяти по закону.

Запропоновані теми для вивчення:

Тема 1. Загальні положення житлового права України

Тема 2. Забезпечення громадян України житлом в будинках державного та комунального житлового фонду

Тема 3. Порядок користування громадянами житлом державного та комунального житлового фондів

Тема 4. Виселення з жилих приміщень державного та комунального житлового фонду

Тема 5. Особливості користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками

Тема 6. Особливості користування жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів та молодіжних житлових комплексів

Тема 7. Правовий режим жилих приміщень у будинках (квартирах) приватного житлового фонду

Тема 8. Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

Тема 9. Відповідальність за порушення житлового законодавства

Консультації:

Очні консультації: з 14.00 до 16.30 відповідно до графіка чергувань науково-педагогічних працівників кафедри.

Online-консультації: за допомогою електронної пошти (kcpnnipp@gmail.com), месенджерів і платформи Zoom, Пн-Пт з 9:00 до 16:00.