



АНОТАЦІЯ

навчальної дисципліни
«ЖИТЛОВЕ ПРАВО»

Кафедра цивільно-правових
дисциплін навчально-наукового
інституту права та психології

Статус дисципліни:	вибіркова
Рівень вищої освіти:	перший (бакалаврський)
Ступінь вищої освіти:	бакалавр
Галузь знань:	D Бізнес, адміністрування та право
Спеціальність:	D8 Право
Освітня програма:	освітньо-професійна програма «Право»
Форма здобуття вищої освіти:	очна (денна) та заочна
Мова навчання:	українська
Форма підсумкового контролю:	залік

Мета вивчення навчальної дисципліни: Сформувати у здобувачів глибокі знання про житлове законодавство України, забезпечити розуміння правового режиму житла, порядку реалізації житлових прав, набуття та припинення права користування житлом, а також сформувати практичні навички юридичної кваліфікації житлових правовідносин та захисту житлових прав громадян.

Завдання:

1. Ознайомити здобувачів з поняттям, предметом, принципами та джерелами житлового права України.
2. Розкрити зміст конституційного права на житло та механізми його реалізації.
3. Вивчити правовий режим різних форм житла: державного, комунального, приватного, службового, гуртожитків.
4. Дослідити правовідносини щодо користування житлом, укладення договорів найму (оренди), виселення та вселення.
5. Розглянути процедури приватизації, обміну, купівлі-продажу, оренди житла.
6. Вивчити порядок ведення житлової документації, реєстрації місця проживання.
7. Ознайомити з судовою практикою у справах щодо захисту житлових прав.
8. Сформувати у здобувачів вміння аналізувати, готувати юридичні документи та пропонувати правові механізми вирішення житлових спорів.

Фокус навчальної дисципліни: Опанування правових основ реалізації та захисту житлових прав фізичних і юридичних осіб в Україні, зосередження на практичних аспектах застосування норм житлового законодавства, розв'язання типових і складних житлових спорів, а також формування навичок юридичного

супроводу процедур найму, приватизації, реєстрації, виселення, вселення та обміну житла.

«Житло — це не лише дах над головою, а ще й об'єкт правового захисту»

Як виселити боржника?

Хто має право на службове житло?

Що робити, якщо порушено право на проживання?

Цей курс навчить тебе:

- розуміти правовий статус житла та пов'язані з ним обов'язки й гарантії;
- ефективно супроводжувати житлові справи у судах;
- розв'язувати конфлікти, пов'язані з правом користування, власності чи оренди житла.

Житлове право — це про захист повсякденного життя людини. А юрист — той, хто стоїть на сторожі її дому.

Запропоновані теми для вивчення:

Тема 1. Поняття, предмет і система житлового права України.

Тема 2. Джерела житлового права та їх характеристика.

Тема 3. Конституційне право громадян на житло: зміст і гарантії реалізації.

Тема 4. Правовий режим житлового фонду: державний, комунальний, приватний, спеціалізований.

Тема 5. Житлові правовідносини: суб'єкти, об'єкти, особливості правового регулювання.

Тема 6. Право користування житлом та його обмеження.

Тема 7. Договори у сфері житлових правовідносин: найм, оренда, обмін, піднайм.

Тема 8. Приватизація житла: правове регулювання та порядок реалізації.

Тема 9. Вселення та виселення з житлового приміщення: правові підстави та процедура.

Тема 10. Реєстрація місця проживання та порядок ведення житлової документації.

Тема 11. Житлові спори та способи їх вирішення. Судова практика.

Тема 12. Захист житлових прав у національному суді та в ЄСПЛ.

Консультації:

Очні консультації: з 14.00 до 16.30 відповідно до графіка чергувань науково-педагогічних працівників кафедри.

Online-консультації: за допомогою електронної пошти (kcpnnipp@gmail.com), месенджерів і платформи Zoom, Пн-Пт з 9:00 до 16:00.